

ДОГОВОР № 25  
о закреплении муниципального имущества  
на праве оперативного управления

“ ” 200 г.

п. Славянка

МП

Администрация Хасанского муниципального района, именуемая в дальнейшем “Администрация”, в лице главы Хасанского муниципального района Крысина Вячеслава Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № общеразвивающего вида «Колокольчик» п. Краскино» муниципального образования Хасанский район Приморского края, именуемое в дальнейшем “Учреждение”, в лице заведующей Яценко Зосе Степановны, действующей на основании устава, с другой стороной заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В целях надлежащего использования муниципального имущества в соответствии с положением “О порядке управления объектами нежилого фонда муниципально образования Хасанский район” утвержденного решением Думы Хасанского района 30.06.98г. № 52, решением Думы Хасанского муниципального района от 26.12.2007 № 678 «О согласовании передачи муниципального имущества в оперативное управление»,

“Администрация” закрепляет за “Учреждением” на праве оперативного управления здание детского сада общей площадью 920,0 кв.м., расположенное по адресу: Приморский край, Хасанский район, п. Краскино, ул. Новокиевская, 9.

1.2. Имущество “Учреждения”, закрепленное на праве оперативного управления находится в собственности Хасанского муниципального района.

### II. ПРАВО ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

2.1. “Учреждение” владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления, в соответствии с действующим законодательством РФ, назначением имущества, целями и направлением своей деятельности.

2.2. “Учреждение” не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться (сдавать в аренду, представлять в залог, продавать и т.д.) закрепленным имуществом, а также имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных по смете без согласования “Администрацией”.

### III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. “Учреждение” обязуется:

- принять на балансе основные средства, указанные в п. 1.1. договора;
- обеспечивать сохранность имущества, закрепленного на праве оперативного управления, его использование в соответствии с целевым назначением;
- осуществлять капитальный и полный текущий ремонт имущества;
- не допускать ухудшения технического состояния имущества за исключением случаев связанных с нормальным износом этого имущества в процессе эксплуатации.

3.2. “Администрация” обязуется:

- передать по акту приема-передачи имущество, указанное в п. 1.1. договора;



#### IV. ИЗЪЯТИЕ И ПРИНУДИТЕЛЬНОЕ ОТЧУЖДЕНИЕ ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество, закрепленное за "Учреждением" на праве оперативного управления, а также приобретенное за счет средств, выделенных по смете, может быть изъято полностью или частично по решению "Администрации" как излишнее, используемое не по назначению, неиспользуемое имущество, а также при нарушении условий, предусмотренных п. 2.2. настоящего договора.

4.2. Имущество, закрепленное за "Учреждением" может быть принудительно отчуждено по решению "Администрации" или суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.3. Любые, произведенные за счет средств "Учреждения" улучшения имущества, закрепленного на праве оперативного управления, не подлежат возмещению.

#### V. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры, возникающие при исполнении договора о закреплении за "Учреждением" имущества на праве оперативного управления, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством и могут быть переданы на разрешение арбитражного суда.

#### VI. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Стороны могут внести дополнительные изменения в настоящий договор в соответствии с действующим законодательством, если эти изменения не влекут за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует бессрочно.

6.3. Договор заключен в 3-х экземплярах, которые хранятся у участников договора.

6.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в одностороннем порядке - при нарушении одной из сторон условий договора.

6.5. При расторжении договора имущество, переданное "Учреждению" в оперативное управление подлежит возврату в месячный срок.

6.6. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Хасанском отделе управления Федеральной регистрационной службы по Приморскому краю (п. Славянка, ул. Блюхера, 22-А).

#### VI. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

"Администрация"

"Учреждение"

Администрация Хасанского  
муниципального района  
п. Славянка, ул. Молодежная, 1

муниципальное ДОУ «Детский сад  
№ 8» общеразвивающего вида  
«Колокольчик» п. Краскино»


Глава Хасанского муниципального района



В.А. Крысин

"06" 03 2008г.

Юридический адрес: Приморский  
край, Хасанский район, п. Краскино,  
ул. Новокиевская, 9  
ИНН 2531007520, КПП 253401001  
тел. 36-1-42


  
З.С. Ященко  
" " 2008г.

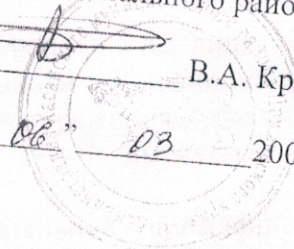


Зарегистрировано в управлении по распоряжению  
землями и муниципальным имуществом 06.03.08г. № 25



УТВЕРЖДАЮ:  
Глава Хасанского  
муниципального района

  
В.А. Крысин  
"06" 03 2008 г.



АКТ  
приемки-передачи муниципального имущества

"06" 03 2008 г.


п. Славянка


Комиссией в составе:

- Антоненко П. В., начальника управления по распоряжению землями и муниципальным имуществом администрации Хасанского муниципального района;
- Антоненко О.В., гл. специалиста управления по распоряжению землями и муниципальным имуществом администрации Хасанского муниципального района;
- Яценко З.С., заведующей муниципального ДОУ «Детский сад № 8 общеразвивающего вида «Колокольчик» п. Краскино»;

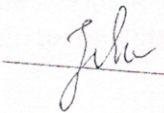
составлен настоящий акт приемки-передачи здания детского сада, общей площадью 920,0 кв.м., расположенного по адресу: Хасанский район, п. Краскино, ул. Новокиевская, 9 к договору оперативного управления от 06.03.2008г. № 25 муниципальному дошкольному образовательному учреждению «Детский сад № 8 общеразвивающего вида «Колокольчик» п. Краскино», в соответствии с решением Думы Хасанского муниципального района от 26.12.07г. № 678 «О согласовании передачи муниципального имущества в оперативное управление».

Имущество сдал:

 П.В. Антоненко

 О.В. Антоненко

Имущество принял:

  
З.С. Яценко





(подпись)

*[Handwritten signature]*

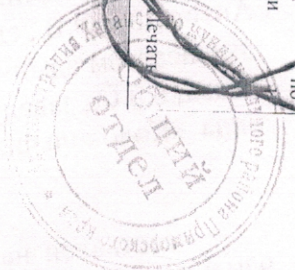
Начальник  
распоряженно  
муниципальным имуществом  
П.В. Антоненко

управления  
землями

по

Дата 06.03.08г.

печать





**СОГЛАШЕНИЕ**  
к договору № 25 от 6 марта 2008 года  
о закреплении муниципального имущества  
на праве оперативного управления

20 января 2015 года

пгт Славянка

Администрация Хасанского муниципального района в лице исполняющего обязанности главы Хасанского муниципального района Дощанникова Александра Владимировича, действующего на основании распоряжения главы Хасанского муниципального района от 24 декабря 2014 года № 312-Л, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны,

и муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида № 8 «Колокольчик» пгт Краскино Хасанского муниципального района в лице заведующей Яценко Зоси Степановны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Учреждение», с другой стороны,

на основании постановления администрации Хасанского муниципального района от 20 января 2015 года 73-па, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В абзаце два пункта 1.1 раздела I договора № 25 от 6 марта 2008 года о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления слова «920 кв.м» заменить словами «910,2 кв.м».

2. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю и является неотъемлемой частью договора № 25 от 6 марта 2008 года о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления.

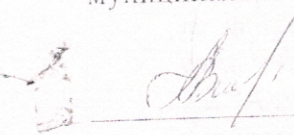
3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, стороны руководствуются условиями договора № 25 от 6 марта 2008 года и действующим законодательством Российской Федерации.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Администрация Хасанского  
муниципального района

692701, Приморский край,  
Хасанский район, пгт Славянка,  
ул. Молодежная, д.1

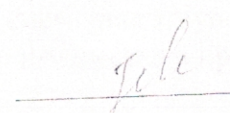
И.о. главы Хасанского  
муниципального района

  
А.В. Дощанников

«  » \_\_\_\_\_ 2015 год

Муниципальное казенное дошкольное  
образовательное учреждение детский сад  
общеразвивающего вида № 8  
«Колокольчик» пгт Краскино Хасанского  
муниципального района  
692715, Приморский край,  
Хасанский район, пгт Краскино,  
ул. Новокиевская, 9

Заведующая МКДОУ Детский сад № 8  
«Колокольчик» пгт Краскино

  
З.С. Яценко

«  » \_\_\_\_\_ 2015 год



Прошнуровано.  
Пронумеровано.  
ли

*Смирнов*  
Ермакова С.

*Смирнов*  
подпись  
2015



*Кратко описывается чл. 2*  
*30.04.2015*  
*100025/019/04/2015-943*  
Ермакова С.А.

